

PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

SZEGED PLAZA

I.: A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed a Szeged Plazához tartozó valamennyi parkolóra. A parkolóházra és a nyitott, külső parkolóra, illetve a rakodóterületekre. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a parkolókat járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, a Szeged Plaza vagy az abban lévő üzlethelyiségek munkavállalóira, illetve a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás, áruszállítás, stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat a Szeged Plaza területén kifüggesztéssel, minden parkoló bejáratnál kerül kihirdetésre.

Fogalom meghatározások:

Parkoló: A Szeged Plaza parkolóház és a nyitott külső parkoló a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a Látogatók járműveiket a parkolóba történő behajtást követően időszakosan tárolhatják.

Látogató: Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba behajtással rövid távú, - legfeljebb 4 óra időtartamú -, illetve az üzemeltetővel, vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött járművének parkoló területén történő tárolására.

Parkolási szerződés: Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a Látogató között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására. A parkolóba való behajtás ráutaló magatartással való szerződéskötéskötésnek minősül és jelen Parkolási Szabályzatnak a Látogató általi elfogadását jelenti.

Üzemeltető: Mall Management Kft – (1148 Budapest, Kerepesi út 52. Cg.: 01-09-876198, Asz.: 13843940-2-42)

II.: A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkoló kizárólag a Plaza nyitvatartási idejében használható – kivéve parkoló bérleti szerződéssel, vagy külön engedéllyel rendelkezők számára. A Parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok és útburkolati jelek betartásának figyelembevételével történhet meg.

A parkolóba történő behajtással jön létre a parkolási szerződés. A Látogató tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban leállítsa a Szeged Plazában való tartózkodása idejére, de legfeljebb 4 óra időtartamra. A parkolót igénybevevő Látogató tudomásul veszi, hogy a járműben keletkezett károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal. A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Továbbá figyelembe kell venni a felfestett és táblával jelölt utasításokat. A jármű leállítása után az előírásoknak megfelelően biztonságosan rögzíteni kell, a kizárólag be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon kell a vagyonvédelmét biztosítani. A Látogató a gépjármű kulcsait magánál kell tartania.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a biztonsági szolgálat utasításait be kell tartani. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Az üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályokban rögzített esetekben – pl. vis maior és jogtalan parkolás – elmozdíthatja, illetve szükség esetén elszállíthatja. Vis maior minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy- és vagyonbiztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége. Jogtalan minősülnek jelen szabályzatban meghatározott parkolási időtartamtól való eltérés, vagy a KRESZ szabályaitól való eltérő parkolás.

III.: PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel. A parkolóban való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló megtelt.

Jelen Parkolási Szabályzatot Üzemeltető jogosult egyoldalúan bármikor módosítani. Az esetleges módosítás a közzététel napjával lép életbe.

A parkolás a Szeged Plaza Látogatói részére legfeljebb 4 óra időtartamra ingyenes. Azt meghaladó tartózkodás esetén 5000,- Ft/naptári nap parkolási díj fizetendő. A díjat az Plaza üzemeltetési irodájában van lehetőség készpénzben megfizetni.

A parkolóház és külső parkoló igénybevételére a Látogatók számára bérlet megváltása mellett is van lehetőség, ami a Plaza üzemeltetési irodájában váltható. A bérletekről a parkoló üzemeltetője nyilvántartást vezet.

IV.: TILALMAK

Tilos a parkolóházban, illetve a nyitott parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása,
- bérleti szerződés vagy külön engedély nélkül 4 óra időtartamnál hosszabb ideig járművel tartózkodni,
- dohányzás vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- gázüzemű járművel, állati erővel vontatott járművel behajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitel, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitel, tárolása, melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, - különösen vészkijáratok, ki-és bejáratok, liftek előtti területeken, vagy egy gépjárművel több parkolóhelyet érinteni, elfoglalni,
- a leállított járműveken bármilyen javítási munkát végeztetni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben felügyeletre szoruló személyt, vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a parkolóban az üzemeltető írásbeli engedélye nélkül szórólápot terjesztetni, kérdőíves megkérdezést végezni, kereskedelmi vagy marketing tevékenységet folytatni, kéregetni, másokat zaklatni,

- utánfutóval a mélygarázsba behajtás engedélyezett, de ott tárolni tilos

V.: SZANKCIÓK A TILALMAT MEGSZEGŐK SZÁMÁRA

Amennyiben a Látogató vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető, vagy illetéktelenül 4 óra időtartamnál hosszabban tárolt jármű eltávolíttatásáról, nyilvános területre, vagy szállítócég telephelyére történő elszállításáról a szabálytalanságot előidéző Látogató költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a Plazában szolgálatot teljesítő biztonsági őrnek.

VI.: VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő munkavállalói vagy szerződéses közreműködői figyelmetlenségből vagy szándékosan okoznak. Az üzemeltető a felelősségét a felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozza, a Ptk. vonatkozó szabályainak figyelembevételével. A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.

Kelt.: Budapest, 2024. április 2.